

Wonen, werken én leven aan de Leuvense Vaart

Wie eens vanop een heuvel over Leuven neerkijkt ziet het groot aantal bouwkranen staan. Er staan dan ook heel wat bouwprojecten op stapel gedurende de komende decennia om het groeiende aantal Leuvenaars te huisvesten: Barbarahof op de vroegere parking Boerenbond, het Klaverpark (vroegere drankcentrale Terclavers) de vroegere rijkswachtkazerne in de Dagobertstraat, Klein-Rijsel (achter provinciehuis), ...

Lees verder op pag. 4.



Wonen, werken én leven aan de Leuvense Vaart

Het meest ambitieuze project is de 'Vaartkom'. Karin Brouwers, schepen van Jeugd en Ruimtelijke Ordening geeft een woordje uitleg.

Karin Brouwers: We willen de Vaartkom terugschenken aan de stad. Decennialang was het een vrij ontoegankelijk industrieel gebied dat reikte tot in de woonkern van Leuven. Inbev plooit zich nu terug aan de rand en verkocht Tweewaters aan een ontwikkelaar. Ook rond het Engels Plein zien we dat het industriële karakter stilaan plaats maakt voor kantoren, handel en woongelegenheden. Om die ontwikkeling in goede banen te leiden moeten ook cultuur, groen, gemeenschapsvoorzieningen en parkeerfaciliteiten een plek krijgen. Het grootste voordeel is dat dit nieuwe subcentrum niet buiten maar binnen de stad wordt uitgebouwd. De Vaartkom is een groot inbreidingsproject met meer dan 2000 potentiële woongelegenheden, die er mee voor zullen zorgen dat niet in de open ruimte buiten Leuven gebouwd moet worden.

- Zo'n beslissing neem je niet in een keer. Kan je 3 sleutelmomenten noemen die aan de uiteindelijk beslissing vooraf gingen?

Karin Brouwers: Een eerste sleutelmoment is het Bijzonder Plan van Aanleg, of kortweg BPA, dat nog door professor Smets - nu Vlaams Bouwmeester - werd opgesteld. Dit BPA ging er nog van uit

dat Inbev ruimte nodig had tot aan de Dijle. Het BPA moest dus op een aantal punten drastisch worden gewijzigd. Inbev liet dan enkele jaren geleden een Masterplan opmaken. Het derde sleutelmoment beleven we nu. Het Masterplan van Inbev en de plannen van de ontwikkelaar van Tweewaters, werden kritisch geanalyseerd en in een ontwerp van Ruimtelijk Uitvoeringsplan gegoten. In het RUP wordt bepaald welke activiteiten er mogen plaatsvinden; waar al dan niet mag worden gebouwd en volgens welke stedenbouwkundige voorschriften. Dit ontwerp RUP wordt in december voorgelegd aan de gemeenteraad, waarna een openbaar onderzoek is gepland.

- Kan je een aantal opmerkelijke elementen in het project noemen?

Karin Brouwers: Voor de Vaartkom schept dat o.a. mogelijkheden tot : een nieuwe brug over de Vaart, een lift in het parkeergebouw die Keizersberg toegankelijker zal maken, twee extra groene ruimtes, de spectaculaire renovatie van de silo's... Er worden met de ontwikkelaars ook afspraken gemaakt rond de betaalbaarheid van woningen, de reservatie van ruimte voor een kribbe en een school, de restauratie van de Molens van Orshoven, enz.

- Wat is de timing?

Karin Brouwers: Na de goedkeuring van het ontwerp van RUP in de gemeenteraad van december, komt er een openbaar

onderzoek van 60 dagen. De Leuvenaars kunnen dan al hun opmerkingen en bezwaren kwijt. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening behandelt dan alle bezwaarschriften en stelt een advies op voor het schepencollege. Nadien moet een eventueel aangepast RUP definitief goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Enfin, het duurt nog wel een klein jaar vooraleer er bouwvergunningen kunnen worden afgeleverd.

- We tellen alvast af. Veel succes!

Voor meer info: karin.brouwers@leuven.be



Op 3 januari tussen 15u en 18u vindt op het Martelarenplein de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie voor de Leuvenaars plaats. Die namiddag zetten we ook de deuren van het stadskantoor open voor de Leuvenaars. Wie wil kan komen kijken en krijgt een rondleiding. Nadien kunnen groepen tot 30 personen een rondleiding krijgen graag in het stadskantoor. Indien u dat wenst is een schepen uw gids.

14 november 2008

Een donderdag van Carl Devlies

Ruim 20 jaar lang nam Carl elke vrijdagmorgen deel aan de vergadering van het Leuvens schepencollege. Maar ook sinds zijn benoeming tot Staatssecretaris blijft hij betrokken bij zijn Leuven.



8u30

Oranjeoverleg op het stadhuis in Leuven met CD&V schepenen, de OCMW voorzitter en partijvoorzitter.

10u30

Ik wordt in het parlement verwacht voor het wekelijks overleg met de Kamer- en Senaatsfracties

Middagpauze

Broodje in de hand tijdens de werkgroep financiën met o.m. Servais Vanherstraeten, Hendrik Boogaert en Minister Jo Van Deurzen.

Namiddag

Ik moet mij beschikbaar houden voor mogelijke vragen in Kamer en Senaat.

Ondertussen wordt er druk gewerkt op het kabinet : vergaderingen en het bestuderen van dossiers.

Samen met Carl Devleeschouwer overloop ik ook de activiteitenkalender van Leuven en kruis er enkele aan in mijn agenda want ik wil zeker mijn sociale contacten met de thuisbasis behouden.

19u00

De CD&V-regeringsleden verzamelen in de ambtswoning van premier Leterme om de ministerraad van de volgende dag voor te bereiden.

21u45

De werkdag zit er op en mijn chauffeur Hugo brengt mij veilig terug naar Leuven.

STADSKANTOOR IS VERHUISD

Op 2 december opende de stad de deuren van het nieuwe kantorencomplex op het Professor Van Overstraetenplein. Het is zeer gemakkelijk bereikbaar vanuit alle verschillende stadswijken. Maar wat verandert er voor de Leuenaar? Dirk Vansina, Schepen van burgerzaken ligt toe.



Na de verhuis wordt het wellicht even wennen. Niet alleen voor de 350 medewerkers die nu in een gloednieuw en modern kantoor zullen werken, maar ook voor de Leuenaars. We zijn er echter van overtuigd dat het een positieve verandering wordt.















Eerst en vooral komt er één grote loketenzaal waar je voor alle diensten terecht kan. Op die manier blijft het zowel voor medewerkers als bezoekers allemaal overzichtelijk en complementair. Daarnaast is er de installatie van een snelbalie. Hier kan je alles ophalen dat je per telefoon of mail aanvraag bij een van de verschillende de diensten (attesten, relatiegeschenken, paspoorten, rattenvergif, bewonersparkeerkaarten...). Op die manier kunnen we de wachttijden beperken. Aan de snelbalie kan je ook bepaalde zaken aankopen: huisvuilzakken, stickers voor grof huisvuil, een sticker voor de groene bak (gft),

Voortaan zullen alle diensten dezelfde openingstijden hanteren: elke werkdag van 9u tot 16u30 en op donderdag zelfs tot 20u. De dienstverlening in de deelgemeentehuizen verandert niet (openingsuren en aangeboden producten blijven ongewijzigd).

Het historisch stadhuis behoudt toch ook nog een deel van zijn functies. Zo zullen de huwelijken er nog steeds voltrokken worden (al moet men voor de aangifte van een huwelijk vanaf december langsgaan in het stadskantoor). De gemeenteraad blijft vergaderen in de gotische zaal op het stadhuis net als de commissievergaderingen die de gemeenteraad voorbereiden. Officiële ontvangsten en recepties blijven in het historische stadhuis plaatsvinden. In de In&Uit in de Naamsestraat 1 ga je ook nog u terecht kunnen voor toeristische informatie en de ticketverkoop van cultuurevenementen.

Van oud naar nieuw

De feestdagen zijn het moment om aan iedereen eens enkele sleutelvragen voor te stellen. En ook onze Leuvense mandatarissen ontsnappen er niet aan. We vroegen hen het volgende:

		1) Welke gebeurtenissen maken 2008 voor jou onvergetelijk?	2) Wat hoop je samen met de partij in 2009 nog te realiseren voor de Leuvenaars?
Karin Brouwers		Mijn eerste "burgemeestervervanging", de verkiezing van Barack Obama en de financiële crisis.	Ik hoop een aantal zonevreemde scoutslokalen te kunnen helpen, het speelplein in Kesseldal een face-lift te geven en meer activiteiten voor tieners op poten te zetten.
Johan Geleyns		De samenwerking tussen de verenigingen en handelaars van Wilsele-Putkapel tijdens de geslaagde festiviteiten bij de heropening van de vernieuwde Aarschotsesteenweg. We denken zelfs aan een jaarlijkse happening.	Er verder voor ijveren dat in Leuven ook voldoende aandacht wordt besteed aan kleinere projecten zoals o.a. herstel/aanleg van fiets- en voetpaden.
Herwig Beckers		Ondanks oorlog, terreur, een nooit geziene crash van het kapitalisme en de verkiezing van een eerste zwarte president in de VS wat veel Amerikanen hoop geeft in een betere toekomst.	Laat ons in 2009 zorgen dat geborgenheid en samen-horigheid terug de basis van 't geluk onder mensen mag worden.
Marc Verheyen		Voor mij als bankbediende na 35 jaar dienst de financiële crisis.	Veilige fiets-en voetpaden voor de deelgemeenten!
Bert Smits		Op 18 maart 2008 zag mijn tweede dochter Lieze het levenslicht. Echt een onvergetelijke gebeurtenis!	Ons fietsactieplan om in de praktijk: Meer kleine fietsstallingen, bepaalde straten in beide richtingen toegankelijk, opruimen van fietsen die maanden staan te verkrotten,...
Dirk Vansina		De crisis die onverwacht opdook en aan een onbegrijpelijke en nooit geziene snelheid uitbreidt.	Verder bouwen aan een aantrekkelijke stad waarin de Leuvenaars graag wonen en gelukkig zichzelf kunnen zijn.
Vera Billen		De verkiezing van Barack Obama tot President van de USA.	Voor alle Leuvenaars, een goede gezondheid, een fijne familie, leuke vrienden en toffe burens.
Erik Vanderheiden		De selectie van het OCMW Leuven als enige Vlaamse laureaat voor de Europese Kwaliteitsconferentie in Parijs. En dit dankzij het OCMW-personeel en onze bewoners.	Op ons Leuven niveau een passend antwoord geven aan de crisissfeer en haar gevolgen, na de bankcrisis.
Els Van Hoof		De verkiezing van de eerste zwarte president in de VS en de impact van de instorting van het banksysteem op jobs en inkomens van mensen.	"Beweging" voor iedereen dankzij aantrekkelijke en betaalbare sportinfrastructuur. Handelaarsprojecten opzetten waarbij waarbij elke deelgemeente, wijk en buurtwinkel aan aantrekkingskracht wint.
Edmond Feyfer		Mijn bijdrage tot de CD&V-beslissing om samen verder te regeren in het belang van de bevolking.	Een degelijk aanpak van het woonbeleid en een door-gedreven aanpak tot vernieuwing van voetpaden.
Fons Laeremans		Een zwarte president in de VS.	Minder verkeersoverlast in onze stad.
Hedwige Nuyens		De financiële crisis.	Het ontdekken van het geluk dat je elke dag in kleine dingen kunt vinden.
Carl Devlies		De financiële crisis en de snelheid waarmee die zo'n impact heeft op de wereld economie.	Nog meer groen in de stad waardoor de leefkwaliteit in Leuven nog toeneemt.
Marie-Anne Van Rafelghem		De rondreis met mijn echtgenoot doorheen de natuurparken in het westen van de USA.	De beloftes uit ons beleidsplan waarmaken.
Christiane Vanautgaerden-Vanneck		De vluchtelingenkampen in Congo.	Niet te veel lijden onder de crisis en een goede gezondheid.