

Ruimtelijke ordening en wonen: graag op mensenmaat!

De stadsvlucht van de jonge gezinnen is in Leuven aanzienlijk groter dan in andere centrumsteden. Voor het welzijn van de ganse stad is een goede bevolkingsmix noodzakelijk. Voor CD&V mag het aandeel jonge gezinnen (som van 0-9j en 30-39j) niet zakken onder het huidige niveau, nl. 27% van de totale bevolking.

Verbouwingen moet voor de modale Leuenaar vlotter kunnen, projectontwikkelaars zullen zich moeten inpassen in ons project voor een Leuven op mensenmaat.

Er zijn meerdere oorzaken en de wet van vraag en aanbod op de woonmarkt kan ook de overheid niet wijzigen. Toch heeft de overheid een aantal instrumenten in handen om sturend te kunnen optreden. De beste garantie om komaf te maken met de idee dat projectontwikkelaars alles kunnen in Leuven is een beleid op mensenmaat.

Om dit beleid te realiseren stelt CD&V het volgende voor:

1. Elk (woon)project dient minimaal 15% grondgebonden woningen te omvatten, zelfs bij projecten in de binnenstad. Hiervoor moet een aangepast plankader worden uitgewerkt.
2. Op de beschikbare ruimte voor de ontwikkeling van nieuwe bouwprojecten, komen er minstens evenveel gezingswoningen bij dan studentenkoten.
3. Hoogbouw is slechts toegestaan in die mate dat daardoor ook grondgebonden woningen mogelijk worden gemaakt. Bovendien mag de hoogbouw niet ten koste gaan van de kwaliteit van de bestaande woningen in de buurt.
4. Voor grote woonprojecten kiezen we er voor om de naburige eigenaars en andere belanghebbenden vanaf de eerste projectfase te betrekken.
5. We vereenvoudigen de bouwverordening, mede om het systeem van de kotmadam in een nieuwe vorm terug in te voeren en om andere of nieuwe vormen van samen-wonen mogelijk te maken.
6. Er komen niet alleen dwingende streefcijfers voor "sociaal wonen" maar ook voor "bescheiden en betaalbare woningen": in elk woonproject moet voor beide categorieën telkens minstens 20% van de woningen gereserveerd worden.
7. Leuven-Centrum begint stilaan zijn limieten te bereiken. Deze in kaart brengen is een eerlijke oefening die we aan Leuven verplicht zijn. Op sommige plaatsen mag zelfs een bouwstop geen taboe zijn. CD&V wenst uitdrukkelijk deze maatschappelijke discussie aan te gaan. Alles heeft zijn grenzen, ook Leuven.



Wij kiezen voor een woonbeleid dat streeft naar een evenwichtige bevolkingsmix. De prioriteit ligt voor ons dan ook bij de toekomst, namelijk gezinnen met kinderen op zoek naar een gepaste woning.

